

Service-Wohnen im Rheinquartier Lahnstein

LEBEN IM ZWEITEN FRÜHLING



©ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH | Stand: August 2025

ÜBER UNS

Die ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH ist ein Unternehmen der ISA Unternehmensgruppe. Seit 1993 sind wir im sozialen Bereich tätig und setzen uns mit Leidenschaft für die Verbesserung der Lebensqualität hilfebedürftiger Menschen ein.

Mehr Informationen über die gesamte Unternehmensgruppe finden Sie auch auf www.isa-gruppe.de.

Unser Fokus liegt auf der Schaffung eines innovativen Lebensumfeldes für Menschen mit Hilfe- und Unterstützungsbedarf sowie deren Angehörige. Wir verstehen die Bedürfnisse älterer Menschen, die aufgrund körperlicher, geistiger oder seelischer Herausforderungen Unterstützung im Alltag benötigen. Unsere Dienstleistungen sind darauf ausgerichtet, diesen Menschen eine umfassende, aktivierende Unterstützung und Begleitung in ihrer vertrauten häuslichen Umgebung zu bieten.

Deshalb erweitern wir ab 2024 unser Angebot um das Rheinquartier Lahnstein. Der neue Wohnpark umfasst ca. 11.000 m² im Stadtteil Oberlahnstein und liegt am südlichen Rand des Lahnsteiner Neubaugebietes Rheinquartier.

Hier bieten wir 104 Service-Wohnungen und 13 barrierefreie Appartements an. Zudem unterhält unser ambulanter Pflegedienst ISA AMBULANT GmbH einen Stützpunkt und eine temporäre Ersatzpflege.

Unser Ziel ist es, eine lebendige Gemeinschaft zu schaffen, in der sich Senioren zu Hause fühlen und ihre individuellen Bedürfnisse respektiert und unterstützt werden. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser spannenden neuen Gemeinschaft zu werden und das Leben im Rheinquartier Lahnstein mit uns zu gestalten.

IHR KONTAKT ZU UNS

ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH
Am Rheinquartier 38
56112 Lahnstein

Tel. 0261 9639 250

info@isa-rheinquartier.de
www.isa-rheinquartier.de

ANSPRECHPARTNERINNEN:



Brigitte Grenz

MAIL:

grenz.brigitte@isa-koblenz.de

LAHNSTEIN UND SEINE INFRASTRUKTUR

Unser moderner Wohnpark liegt direkt am Rheinufer und bietet einen atemberaubenden Blick auf das imposante Schloss Stolzenfels. Dort schaffen wir Lebensräume, die Selbstbestimmung, Mitgestaltung und Gemeinschaft vereinen. Gleichzeitig genießen Sie bei uns ein breites Spektrum an inkludierten Services und zusätzlichen Wahlleistungen, die Ihre Lebensqualität im Alter erhöhen.

Die Stadt Lahnstein – in Flusslage an Rhein und Lahn – ist ein Luftkurort mit Kurzentrum und Thermen. Die historische Altstadt mit Fachwerkhäusern und mittelalterlichen Gassen gehört in Teilen seit 2002 zum UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal.

In Lahnstein finden Sie ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot sowie eine exzellente Infrastruktur. Zwei Stadtbahnhöfe und ein gut ausgebautes Busnetz sorgen für eine optimale Anbindung. Ein Freibad und ein Hallenbad bieten zusätzlich Erholung und Entspannung.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl gastronomischer Angebote finden sich in der Ortsmitte von Oberlahnstein. Die Stadtmitte der angrenzende Stadt Koblenz ist ca. 12 km entfernt, die kleinere romantische Nachbarstadt Braubach ca. 4,5 km.

SELBSTBESTIMMT LEBEN IM ALTER

Lebensqualität im Alter bedeutet für viele Menschen barrierefrei zu wohnen, soziale Kontakte zu haben und bei Bedarf gute Pflege- und Betreuungsleistungen zu erhalten.

Unser innovatives Konzept des Service-Wohnens bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Leben im Alter in vollen Zügen zu genießen. Hier gestalten Sie Ihren Alltag selbst und bestimmen, wie viel Gemeinschaft, Komfort und Unterstützung Sie benötigen.

Bei uns entscheiden Sie selbst, ob Sie Pflegeleistungen, hauswirtschaftliche Versorgung oder soziale Betreuung in Anspruch nehmen möchten.

Natürlich verstehen wir, dass sich Ihre Bedürfnisse ändern können. Unser ambulanter Pflegedienst steht Ihnen bei Bedarf gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.



SERVICE-WOHNUNGEN IM RHEINQUARTIER

Seit 2020 entsteht durch die HANSAINVEST im Wohnpark Rheinquartier ein Lebensraum mit individuellen und hochwertigen Wohnkonzepten unter Einhaltung höchster Qualitätsstandards, dabei stehen insbesondere die Themen Energieversorgung und Hochwasserschutz im Fokus. In unserem Projekt setzen wir auf eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung, die insbesondere durch den Einsatz einer Erdheizung gewährleistet wird. Die Erdheizung nutzt die natürliche Wärme des Erdreichs, um Gebäude zu beheizen und im Sommer für eine angenehme Kühlung zu sorgen. Diese Technologie ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch energieeffizient, da sie erneuerbare Energiequellen nutzt und den Verbrauch fossiler Brennstoffe reduziert. Durch die Erdheizung tragen wir aktiv zum Klimaschutz bei und bieten eine zuverlässige sowie kostengünstige Lösung für eine nachhaltige Wärmeversorgung.

Die Service-Wohnungen befinden sich im Gebäudekomplex 1, 2a und 3.

Vermieter dieser Wohnungen ist die HAMBURG TEAM GmbH, die ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH ist Betreiber, vermittelt die Wohnungen und erbringt die allgemeinen Serviceleistungen.

- ❖ Modul 1 verfügt über 54 Service-Wohnungen
- ❖ Modul 2a verfügt über 15 Service-Wohnungen
- ❖ Modul 3 verfügt über 11 Service- Wohnungen
- ❖ Insgesamt 50 Tiefgaragenplätze



Barrierefrei wohnen im Rheinquartier

Wir bieten Ihnen großzügig geschnittene, helle Wohnungen, eingebettet in ein parkähnliches Grundstück mit rollstuhlfreundlichen Gehwegen und Gartenbänken, die zum Verweilen einladen.

Die ansprechende Parkanlage verfügt über eine vielfältige Flora, einen Kaninchenstall, und eine Boulebahn. Zudem stehen Hochbeete zur Errichtung eines gemeinschaftlichen Nutzgartens zur Verfügung.

Die barrierefreien Mieteinheiten ermöglichen selbständiges, unabhängiges und ungezwungenes Wohnen in einer angenehmen Atmosphäre. Das Konzept vereint aktives Leben mit der Möglichkeit von individuellen Dienstleistungen und wünschenswerter Gemeinschaft.

- ❖ Notrufanlage mit 24-Stunden-Bereitschaft
- ❖ Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichtem hochwertigem Vinyl-Bodenbelag versehen
- ❖ Barrierefreie Dusche und rutschhemmende Fliesen im Badezimmer
- ❖ Barrierefreier Zugang zu den Wohneinheiten
- ❖ Spion und Gegensprechanlage
- ❖ Kein Trittüberstand an den Treppen / Haltegriffe in den Fluren
- ❖ Rollstuhlgerechte und bedienungsfreundliche Aufzüge und Türen

Große Fenster bringen Tageslicht und dank sorgfältiger Auswahl der Baustoffe ein gesundes Wohnklima in die Zimmer. Die Bauweise garantiert einen hohen Schallschutz, und die moderne Heizungs- und Lüftungstechnik hilft, Energie zu sparen. Zu den Wohnungen gehören ein Balkon oder eine Terrasse. Ein separater Abstellraum ist vorhanden.



Leistungen des Mietvertrages & Mietpreis

Der Gegenstand des Mietvertrages ist die Vermietung eines barrierefrei ausgestatteten Wohnraums für Menschen mit Hilfe- und Unterstützungsbedarf. Die ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH betreibt diese Wohnungen als Service-Wohnen im Sinne des Landesgesetzes über Wohnformen und Teilhabe (LWTG).

- ❖ 1-3 ZKB-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 34 -107 m²
- ❖ Individuelle Gestaltung der Wohnung mit eigenen Möbeln
- ❖ Telefon- und TV-Anschluss
- ❖ Einbauküche
- ❖ Balkon/Terrasse
- ❖ Tiefgaragenstellplatz bei Bedarf und Verfügbarkeit

Der Mietpreis der jeweiligen Wohnung setzt sich aus der Kaltmiete, ggf. zzgl. Kfz-Stellplatz-Miete, und den Nebenkostenvorauszahlungen für die Betriebskosten sowie Heizung- und Warmwasserkosten zusammen. Der Mietvertrag wird geschlossen mit der HAMBURG TEAM Investment Management GmbH und die Zahlung des monatlichen Mietgesamtbetrages erfolgt an den Vermieter.

Eine Kautionszahlung in Höhe von maximal der dreifachen Monatskaltmiete ist als Geldsumme oder in Form einer Bankbürgschaft zu leisten.

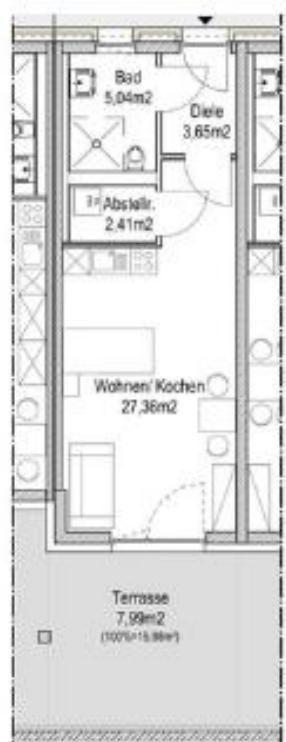
Freie Wohnungen werden in unserer Wohnungsbörse www.isa-gruppe.de/wohnungsboerse und auf externen Immobilien-Plattformen inseriert.

Der Mietvertrag tritt nur in Kraft, wenn auch gleichzeitig ein Servicevertrag mit der ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH abgeschlossen wird. Der Servicevertrag muss während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses bestehen bleiben, es handelt sich um zusammenhängende Verträge, d. h. die genannten Verträge können nur gemeinsam beendet bzw. gekündigt werden.

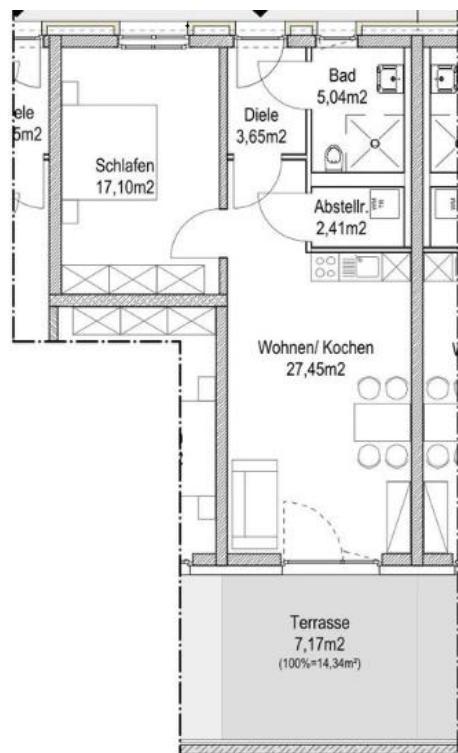
Das Service-Wohnen bietet eine gute Variante zum selbständigen Leben in den eigenen vier Wänden mit der Option bei späterer Betreuungs- und Pflegebedürftigkeit die Dienstleistungen eines Pflegedienstes zu nutzen oder sich für den Übergang in eine stationäre Pflegeeinrichtung zu entscheiden.

Service-Wohnungen im ISA Rheinquartier in Lahnstein

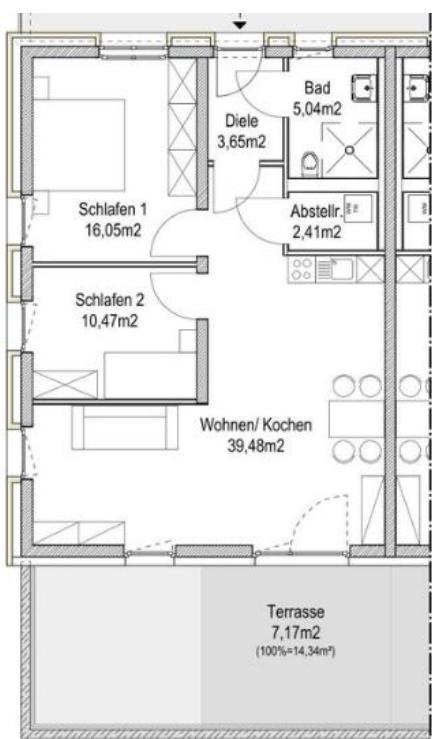
BEISPIEL 1-ZIMMER-KÜCHE-BAD MIT TERRASSE



BEISPIEL 2-ZIMMER-KÜCHE-BAD MIT TERRASSE



BEISPIEL 3-ZIMMER-KÜCHE-BAD MIT TERRASSE



Leistungspaket Servicepauschale

Der mit dem Mietervertrag verbundene Servicevertrag gewährt ein umfangreiches Servicepaket. Dazu gehören allgemeine Unterstützungsleistungen, die das Leben leichter und bequemer machen, aber auch Leistungen, die die Teilhabe am sozialen Leben fördern.

Der Servicevertrag wird mit der ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft mbH (Leistungserbringer) geschlossen und die Servicepauschale an den Leistungserbringer gezahlt.

Die Servicepauschale beträgt 150 € pro Wohneinheit für einen Bewohner und erhöht sich um 75 € bei zwei Bewohnern.

KOORDINATION UND ORGANISATION

- ❖ Rezeptionsservice tagsüber mit festen Sprechzeiten
- ❖ Haustechnische Unterstützung beim Einzug und Einweisung in die elektronischen Geräte, wie Schließanlage und Gegensprechanlage
- ❖ Vermittlung von Pflege,- Betreuungs- und hauswirtschaftlichen Leistungen, Ärzte, Zahnärzte, Physiotherapeuten und weitere
- ❖ Vermittlung von Wahlleistungen, wie Wohnungsreinigung, Verpflegung, Wäschereinigung, Friseur, Fußpflege, Lieferservice und ähnliche
- ❖ Terminvereinbarungen für Einkaufsfahrten, Begleitdienste und Handwerkerservice

Vermittelte Dienst- und Wahlleistungen erfolgen in direkter Vertragsbeziehung zwischen dem Leistungsnehmer und dem dritten Leistungserbringern gegen zusätzliches Entgelt.

NOTRUFORGANISATION

Ihnen steht ein Notrufsystem zur Verfügung, das folgende Leistungen enthält:

- ❖ Überprüfung der technischen Voraussetzungen für das Notrufsystem in der Wohnung und Beratung bei Veränderungen
- ❖ Bereitstellung und Wartung der Notrufgeräte
- ❖ Programmierung und den Anschluss der Notrufgeräte sowie Einweisung in den Gebrauch
- ❖ regelmäßiger Wohlfühl-Check und Überprüfung der Notrufgeräte durch Testrufe
- ❖ Erhebung, Pflege und Aktualisierung der persönlichen Kundendaten turnusmäßig jährlich
- ❖ 24-Stunden-Besetzung der Notrufzentrale und Gewährleistung des Bereitschaftsdienstes
- ❖ kompetente Entgegennahme der Notrufe und Einleitung zweckmäßiger Hilfe
- ❖ soziale Nachbearbeitung der Notrufe
- ❖ Dokumentation und Sachbearbeitung der Notrufe
- ❖ Haustür- und Schlüsselservice bei Notrufen

Die eingesetzten Notrufgeräte sind gelistete Pflegehilfsmittel. Ist der Teilnehmer gegenüber seiner Pflegekasse anspruchsberechtigt, ist die Leistung Notruf nach Genehmigung der Pflegekasse zuzahlungsfrei. In diesem Fall reduziert sich die Servicepauschale um den von der Pflegekasse geleisteten Anteil.

BERATUNGSSERVICE

Die Beratung umfasst folgende Leistungen:

- ❖ Begleitung der Mieterin/des Mieters in der Einzugsphase und in Krisensituationen
- ❖ Kontaktbesuche bei Bedarf
- ❖ Gespräche bei Fragen des Alltages und zur sozialen Betreuung
- ❖ Vorbereitung und Unterstützung bei der Veränderung der Wohn- und Lebenssituation bei erweitertem Hilfebedarf
- ❖ Information über zusätzliche Wahlleistungen und weitere Angebote
- ❖ Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten

Der Leistungsgeber führt keine Rechtsberatung und keine umfassende Sozialberatung durch. Diese Leistungen werden auf Wunsch vermittelt.

KULTUR- UND FREIZEITANGEBOT

- ❖ Organisation von internen Aktivitäten und Veranstaltungen
- ❖ Unterstützung der Teilnahme an externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerte, Ausflüge, Besichtigungen sowie kulinarische Veranstaltungen
- ❖ Aufbau und Koordination von Selbsthilfeaktivitäten
- ❖ Förderung der Kontakte untereinander und gegenseitige Unterstützung der Mieterinnen und Mieter
- ❖ Unterstützung bei der Ausrichtung von persönlichen Festen und Feiern

Eintritts- und Verpflegungsgelder bzw. Kostenbeiträge werden ggf. gesondert berechnet.



Vermittlung zusätzlicher Leistungen und Dienste

Diese Wahlleistungen erfolgen in direkter Vertragsbeziehung zwischen dem Mieter und dritten Leistungserbringern.

Die Kosten sind dem Leistungserbringer direkt zu erstatten und sind nicht durch die vorgenannte Servicepauschale oder den Mietpreis abgegolten.

- ❖ Frühstück, Mittagessen und Abendessen sind einzeln oder als Monats-Abo buchbar, im Restaurant oder auch mit Lieferservice
- ❖ Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste
- ❖ Wäschесervice
- ❖ Fahr- und Begleitdienste
- ❖ Einkaufservice
- ❖ Handwerker- und Hausmeisterdienste
- ❖ Pflegerische, betreuerische und therapeutische Hilfen
- ❖ Friseur, Fußpflege, Kosmetik
- ❖ Hausmeister- und Handwerkerdienste

Unser Kontakt für Sie im Quartier

Im Modul 2 befindet sich das Büro der Betriebsgesellschaft und am Empfang kümmert sich in der Zeit von 8 Uhr – 12 Uhr eine Ansprechperson um Ihre Anliegen, zu den anderen Zeiten nach Terminvereinbarung.

- ❖ Terminvereinbarung für Besichtigungen und Anfragen zum Probewohnen
- ❖ Terminierung von Beratungs- und Vermietungsgesprächen
- ❖ Vermittlung von Dienstleistungen wie Umzugs-, Entrümpelungs- und Wohnungsaufklärungsservice
- ❖ Vermittlung von zusätzlichen Leistungen und Dienste
- ❖ Informationen zum Angebot Quartiersleben
- ❖ Kontaktperson zur Beratungs- und Koordinierungsstelle
- ❖ Entgegennahme von Reklamationen und Beschwerden

AKTIV IM QUARTIER – LEBEN (wie) IM ZWEITEN FRÜHLING

Der zweite Frühling wird im Sprachgebrauch meist gleichgesetzt mit „Verliebtheit“ und (neuer) „Partnerschaft“ im Alter. Wir möchten vor allem, dass sich unsere Bewohner wieder in ihr eigenes Leben verlieben, weil es geprägt ist von Qualität, Aktivität und Herzlichkeit: „Gemeinsam statt Einsam“ und „Miteinander heißt Füreinander“ sind für uns keine „geflügelten“ Worte, sondern unsere Motivation.

GEMEINSCHAFT (ER)LEBEN

Wichtige Aspekte für das aktive Leben im Quartier sind für uns Geselligkeit und Lebendigkeit. Wir legen großen Wert auf die Entwicklung einer intensiven Beteiligungskultur und fördern im Rahmen der Selbstbestimmung kontinuierlich den Aufbau von Mieter- und Bürgerengagement sowie die Schaffung von stabilen Nachbarschaftsstrukturen.

Um diese soziale Interaktion zu fördern, laden wir bspw. jede Woche zu einem Spieleabend ein, bei dem Sie, Ihre Familien und Nachbarn aus dem Rheinquartier zusammenkommen können. Klassische Brettspiele, Kartenspiele und auch digitale Spiele stehen zur Verfügung, um den Spaß am gemeinsamen Spiel zu garantieren.



Durch unser vielfältiges Angebot möchten wir das Zusammenleben der Menschen in unserem Wohnquartier stärken und die unterschiedlichen Erwartungen und Bedürfnisse bündeln. Wir möchten Sie darin bestärken, Ihre Ideen einzubringen und in der Gemeinschaft zu entscheiden, wie sich Ihr Leben im Quartier und in der Region gestalten und entwickeln soll. Zu diesem Zweck regen wir die Gründung eines Quartiersbeirats, der sich aus Bewohnern, deren Vertretern und Angehörigen zusammensetzt, an.

KULTUR ERLEBEN

Eine weitere Form der Unterhaltung und Inspiration bietet unser Programm „Kunst und Kultur im Quartier“. Monatlich stellen regionale Künstler ihre Werke aus, halten Lesungen oder verzaubern musikalisch. Unser Lounge Bereich im Restaurant bietet im Anschluss den passenden Rahmen für einen angeregten Austausch über die kulturelle Vielfalt.

Zudem bieten wir einen praktischen Shuttle-Bus-Service an. Dieser Shuttle-Bus fährt innerhalb von Lahnstein und ermöglicht es den Bewohnern, bequem und flexibel ihre Ziele in der Stadt zu erreichen. Die Nutzung des Busses erfolgt durch eine kleine Voranmeldung, sodass eine effiziente Planung und eine zuverlässige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet sind. So sorgen wir dafür, dass unsere Bewohner auch ohne eigenes Auto mobil bleiben und sich sicher und komfortabel in der Region bewegen können.

UNSERE RIKSCHA

Für unvergessliche und spannende Ausflüge bieten wir den Bewohnern eine besondere Attraktion: eine Fahrrad-Rikscha! Diese umweltfreundliche und gemütliche Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden, ermöglicht es, Lahnstein und seine schönen Sehenswürdigkeiten auf eine ganz neue Weise zu erleben. Ob für eine entspannte Fahrt am Rhein entlang oder einen spannenden Ausflug in die Natur – unsere Rikscha sorgt für ein einzigartiges Erlebnis und bietet gleichzeitig eine bequeme und nachhaltige Alternative zu herkömmlichen Transportmitteln. Ideal für alle, die auf eine besondere Art unterwegs sein möchten! Einzig zu beachten ist, dass bei der Nutzung ein Pilot dabei sein muss.

UNSERE QUARTIERIA

Inspiriert von der gastronomischen Vielfalt Lahnsteins und seiner malerischen Umgebung legen wir im Rheinquartier großen Wert auf Qualität und einfach leckeres Essen. In unserem Restaurant Quartieria mit großzügiger Sonnenterrasse bieten wir Ihnen wechselnde saisonale Speiseangebote direkt im Quartier an. Zu den normalen Öffnungszeiten haben wir immer wieder verschiedene Events, die wir anbieten. Informieren Sie sich hierzu gerne auf unserer Webseite.

UNSER QUARTIERS-GARTEN

Unser Quartier-Gartenprojekt bietet regelmäßige Treffen für alle Gartenliebhaber. Gemeinsam pflanzen, pflegen, ernten und genießen wir im Quartiersgarten. Beim späteren Verwerten der Ernte dürfen die guten alten Hausrezepte wieder zum Einsatz kommen.

Die ansprechende Parkanlage bietet Möglichkeiten, sich an der frischen Luft körperlich zu betätigen, um aktiv und mobil zu bleiben. Großzügige Rundwege laden zum Spaziergang ein und die Boulebahn zu einem sportlichen Spiel. Natürlich bietet die Anlage auch die Möglichkeit sich für weitere sportliche Angebote zusammenzufinden oder einfach beisammen die Zeit zu genießen.

MITWIRKEN & GESTALTEN IM QUARTIER

Um weitere zielgruppenspezifische Angebote zu entwickeln, führen wir regelmäßige Befragungen der Bewohner durch.

Neben Fragestellungen, die die Zufriedenheit mit den Räumlichkeiten, wie der eigenen Wohnung, den Gemeinschaftsräumen, der Außenanlage sowie das Wohnumfeld betreffen, führen wir auch aktivierende Befragungen durch. Durch diesen intensiven Austausch möchten wir Sie dazu ermutigen, sich für die eigenen Interessen einzusetzen und an Lösungen mitzuwirken.

QUARTIERS-NACHBARN HELFEN NACHBARN

Ehrenamtliches Engagement wird seitens der ISA Rheinquartier Betriebsgesellschaft gewollt, gefördert, anerkannt und wertgeschätzt. Ehrenamtliche Mitarbeiter – vornehmlich aus der Nachbarschaft oder näheren Umgebung – können die Lebensqualität und das Zugehörigkeitsgefühl der Bewohner erhalten und erhöhen.

Unser Leitbild

Wir sind **sozialorientierte Dienstleistungsunternehmen** – innovativ und flexibel.

Führung ist die gelebte **Balance** zwischen **Unternehmenszielen** und **Mitarbeiterorientierung**.

Wir sind **Partner zum Wohle** unserer Kunden.

Motivierte, qualifizierte und engagierte Mitarbeitende sind unsere **Stärke**.

Unsere **Kommunikation** ist transparent, verlässlich und zeitnah.

Wir gestalten Zukunft **erfolgreich**.

Unser **verantwortungsvoller Umgang** mit Ressourcen in sozialer, ökologischer und ökonomischer Hinsicht **sichert Investitionen** für die Zukunft.

Durch **Lernen** werden wir immer besser.



RESERVIERUNGSBOGEN WOHPARK RHEINQUARTIER

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Wohnpark. Damit wir für Sie Ihre Wunschwohnung bis zu Ihrer finalen Entscheidung freihalten können senden Sie uns bitte das Reservierungsformular innerhalb der nächsten 14 Tagen zurück.

MIETINTERESSENTEN	Mieter 1	Mieter 2
Nachname		
Vorname		
Straße & Nr.		
PLZ & Ort		
Geburtsdatum		
Telefon		
E-Mail		
Pflegegrad (falls vorhanden)		
mtl. Nettoeinkommen		
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
In den letzten 5 Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
In den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
In den letzten 5 Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
In den letzten 5 Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vorstrafen/Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
KONTAKTPERSON	Verwandtschaftsverhältnis: _____	
<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Vertreter <input type="checkbox"/> Amtliche Betreuung		
Nachname, Vorname		
Straße & Nr.		
PLZ & Ort		
Telefon / E-Mail		

AN WELCHER WOHNUNG SIND SIE INTERESSIERT?

Service-Wohnen Modul _____ Wo Nr. _____

ZU WANN MÖCHTEN SIE EINZIEHEN?

Bitte tragen Sie hier Ihr Wunschdatum ein:

WELCHE SERVICE- ODER PFLEGELEISTUNGEN WERDEN SIE IN ANSPRUCH NEHMEN?

Tiefgaragenstellplatz Stellplatz außen Verpflegung
 Wäschесervice Wohnungsreinigung ambulante Pflege

Ich/wir erklären, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1 bzw. gesetzl. Vertreter

Unterschrift Mieter 2

BITTE SENDEN SIE UNS

- den ausgefüllten und unterzeichneten Reservierungsbogen
- eine Kopie des Personalausweises jeden Mieters
- die Einkommensnachweise der letzten 3 Monate / Rentenbescheid
- ggf. die Kopie der Vorsorgevollmacht oder Betreuungsurkunde
- die Schufa-Auskunft

ZURÜCK PER:

- Mail an: info@isa-rheinquartier.de
- Post an: Am Rheinquartier 38, 56112 Lahnstein